

Familias amoradas con Esmeralda



Familia Local se muda a Esmeralda

La familia Bushwell, que tiene gemelas y está esperando bebé, está contenta con la ubicación de su casa Esmeralda de Pardee Homes que "tiene campo para crecer."

Para una familia local del Sur de San Diego, escoger mudarse al desarrollo Esmeralda de Pardee Homes en la Comunidad de Ocean View Hills, fue fácil. La familia Bushwell necesitaba una casa cerca de la frontera pero también quería una colonia más nueva. Esmeralda ofrece las dos.

"Mi esposo Jordan trabaja en Tijuana como gerente de proyectos en una compañía de arena y gravilla así es que estar cerca de la frontera es extremadamente importante para nosotros," dice Rebeca Bushwell.

La familia Bushwell se mudó en Noviembre del 2005 a una casa de Esmeralda del Modelo 3. Jordan y Rebeca tienen gemelas de un año de edad y están esperando otro bebé.

"Las casas están nuevas y bonitas, y el área nos da el espacio que necesitamos para crecer," dice Rebeca. "Desde que llegaron las gemelitas, finalmente tenemos el espacio que necesitamos y hasta un poco más."

Esmeralda es parte del plan maestro de la comunidad de Ocean View Hills la cual está situada justo saliendo en Otay Mesa Road y cerca de la autopistas interestatales 805 y 905. Ocean View Hills provee a sus residentes un viaje corto en auto a las playas del Sur de San Diego y Baja California. El estilo de vida de Ocean View Hills incluye lúcidos lugares de recreación, trabajo, compras y diversión.

"Nunca habíamos estado tan contentos" dice Rebeca. "En verdad que hemos gozado llegar a conocer a nuestros vecinos, nos encanta nuestra colonia y nos encanta tanto nuestra comunidad que ya le hemos recomendado a dos amigos de nuestra familia que compren en Esmeralda!"



Un Maestro le otorga A+ a Pardee Homes



Mark Sotomayor, quien ha sido maestro preescolar en Imperial Beach en los últimos 15 años, se ha puesto como meta en su vida influenciar de manera positiva a los niños de su clase. Pardee Homes, una compañía constructora de comunidades con planes

maestros que incluyen desarrollos con escuelas, bibliotecas, parques y espacios amplios, también está determinada a apoyar a largo plazo a las comunidades donde construye, aún después de que se haya dado el martillazo del último clavo. Esa clase de perspectiva causó que la compañía fuera una mancuerna adecuada para Sotomayor quien comenzó a buscar una nueva casa en Ocean View Hills.

Sotomayor, quien fue reconocido en el distrito como "Maestro del Año," ha enseñado en la Escuela Preescolar Village VIP por una década y media. El dijo, "Yo siento que he logrado marcar una diferencia en la educación de los niños, y continuaré esta meta. Siempre y cuando uno ponga 'su corazón' en lo que hace, uno puede lograr causar una diferencia en su comunidad también."

Eso es exactamente lo que Pardee Homes se ha propuesto hacer con su comunidad "ganadora de premios" llamada Ocean View Hills. Sotomayor descubrió el desarrollo de Ocean View Hills, Esmeralda, y decidió que ofrecía exactamente lo que él estaba buscando: interiores amplios que lo invitan a pasar y diseños de arquitectura bella.

Los representantes amigables fueron una gran adición. "Tuve una experiencia positiva durante la compra de mi casa con gente amigable y con mucho entendimiento," dijo él. "Los empleados de la oficina trabajaron más allá de lo que yo esperaba y me hicieron sentir importante y bienvenido."

Esmeralda, de Pardee Homes, ofrece cuatro diseños, aparte de incluir algunas de las mejores vistas de todo Ocean View Hills. Adicionalmente, el desarrollo es hogar de un parque muy bello en la colonia y un área de juegos.

Sotomayor aprecia estar viviendo en el Sur de San Diego, muy cerca de varias opciones de restaurantes y oportunidades de recreación. "En cuestión de minutos, puedo ir al centro de San Diego por una buena y tranquila cena, a las maravillas del bosque de Julian y a la naturaleza de las delicias culturales de México," explicó él.

Habiendo crecido en una familia bilingüe, él aprecia en lo especial la proximidad a México. "Estamos cerca de un país que es de influencia positiva a nuestra cultura y comunidad."

Durante el día, Sotomayor es inspirado por los niños en su salón de clases, "quienes son honestos y te hablan con el corazón." Cuando se va a casa, él aprecia y se siente inspirado por la arquitectura y le da calificaciones altas al desarrollo privado y bien construido. "Esmeralda es una colonia la cual yo puedo llamar mi casa," concluye él. "Estoy contento viviendo en el desarrollo Esmeralda."



5114 Bay Crest Lane, San Diego, CA 92154 • (619) 661-6433

Pardee Homes Entrega Calidad de Vida

Rudy Arámbula es reclutador en Kaiser Permanente, un experto contratando profesionistas médicos de los mejores para su comunidad. Siendo nativo de San Diego, él se especializa en encontrar asistentes bilingües para la farmacia y laboratorio.

Arámbula puso las mismas aptitudes a trabajar cuando llegó el tiempo de tomar una decisión en cuanto a su nueva casa en el desarrollo Esmeralda de Pardee Homes en Ocean View Hills. El investigó la comunidad, la visitó personalmente y discutió las opciones y servicios con profesionales de Pardee Homes.

La decisión de comprar en Esmeralda fue fácil, dijo él. "Mi socio, Juan Galvez, trabaja en Tijuana así es que era el viaje ideal para él de ida y vuelta al trabajo y con acceso fácil a la autopista interestatal." A causa de que manejamos mucho por ahí, reconocimos de inmediato el desarrollo, al costado de la autopista." El continuó diciendo, "escogimos el Modelo 2 porque era del tamaño adecuado para nosotros. Para tomar nuestra decisión, consideramos el precio, tamaño del terreno y el servicio al cliente de la oficina de ventas de Pardee Homes.

"Hay tantos aspectos de la casa que me gustan, es cómoda y espaciosa, pero realmente he gozado mucho mi jardín de atrás en donde actualmente estoy construyendo una alberca," agregó Arámbula. "Este desarrollo no está tan grande por lo que tengo privacidad," Arámbula, quien está en sus cuarentas, explicó. "Aún así, los dueños de casas en la comunidad son gente muy amigable, te trae lo mejor de ambos mundos."

Esmeralda, que es uno de los desarrollos más nuevos de Pardee Homes está ubicado en una de las comunidades más deseadas del Sur de San Diego incluyendo casas con vistas al mar espectaculares. "Mi nueva comunidad tiene vista al mar pero está localizada idealmente cerca de las autopistas." Lograndó, dijo Arámbula, que su manejada diaria de ida y vuelta al trabajo sea menos tensa.

Arámbula está activamente involucrado en su comunidad. Arámbula apoya a varias organizaciones incluyendo a la Federación Chicana. Su heredad hispana le es importante por lo que participa como patrocinador y cree en promulgar la diversidad en el trabajo.

En su tiempo libre, Arámbula goza ser buen anfitrión en su casa con amigos y parientes. El diseño que tiene de Esmeralda acomoda a invitados y destaca una chimenea al igual que isla en la cocina, las cuales son dos áreas primordiales para socializar. El dice que estuvo muy impresionado con el acabado de acero inoxidable, la barra en la cocina y la habitación adicional. Aparte de esto, Arámbula está a pocos minutos de las atracciones de California del Sur como lo son las playas del estado, un parque acuático de diversiones, un parque memorial, un centro de recreación, además de un country club y un campo de golf.

Todos estos servicios contribuyen a lo que él valora como "calidad de vida y respeto hacia otros" dice Arámbula. Desde que se mudó a esta comunidad, "me siento mejor, más tranquilo y gozo la comodidad en mi casa de Pardee."



Pardee Homes Delivers Quality of Life

As an area recruiter for Kaiser Permanente, Rudy Arambula is an expert at finding top medical professionals for his company. A San Diego native, he specializes in finding bilingual pharmacy and laboratory assistants.

Arambula put the same skills to work when it came time to make a decision regarding his new home in Pardee Homes' Ocean View Hills neighborhood of Esmeralda. He researched the community, made a personal visit and discussed options and amenities with Pardee Homes professionals.

The decision to buy at Esmeralda was an easy one, he said. "My partner, Juan Galvez, works in Tijuana so it was the perfect commute for him and easy access for us to freeways. We noticed it right off the freeway, since we drive by there a lot." He continued, we chose Plan 2 because it was the right size for both of us. We considered price, lot size and customer service from Pardee Homes sales office in our decision.

There are so many aspects of the home that I like, it's comfortable and spacious, but I have really enjoyed my backyard in which I am currently having a swimming pool built," Arambula added.

"This community isn't too big, so I have privacy," Arambula, who is in his 40's, explained. "Yet, the homeowners in the neighborhood are very friendly. It makes for the best of all worlds." One of Pardee Homes' newest communities, Esmeralda is located in one of South Bay's most desirable communities with some breathtaking ocean views. "My new community overlooks the ocean, but is ideally located near freeways," added Arambula, making his daily commute less stressful.

Actively involved in the community, Arambula supports a number of organizations, including the Chicano Federation. His Hispanic heritage is important to him so he participates as a sponsor and believes in promoting diversity in the workforce.

In his spare time, Arambula enjoys entertaining in his home with friends and family. His Esmeralda floor plan easily accommodates guests and features a fireplace and kitchen island, prime gathering spots. He says he was impressed with the stainless steel and granite countertops in the kitchen and bonus room. Plus, Arambula is just minutes away from Southern California attractions like state beaches, a premier water park, a memorial park and recreation center, plus a country club and golf course.

All these amenities contribute to what he values -- "quality of life and respect of others," said Arambula. Since moving to this community, "I feel better, more tranquil and enjoy the comfort of my Pardee home."



5114 Bay Crest Lane, San Diego, CA 92154 • (619) 661-6433

LA MANERA QUE USTED DESEA VIVIR

 Pardee Homes